

Murs commerciaux, 196 m2 dans une zone industrielle et commerciale,, Poisy (74330)

Annonce **C1269743** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Poisy (74330) : A céder des murs commerciaux brut de béton dans un parc d'activité de l'agglomération annécienne.

Bâtiment neuf. Murs brut de béton avec arrivée d'eau, compteur linky, fibre et évacuation.

Local traversant sur 2 niveaux de 100 m2 au rez de chaussée et 96 m2 en +1. Double vitrage. Hauteur sous plafond de 3m minimum.

Inclus dans la cession : 2 places de parking privatives.

Achat des murs soumis à TVA.

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²

Points fort :

- Murs commerciaux dans un parc d'activité, et dans une zone industrielle et commerciale.
 - Murs bruts de béton avec arrivée d'eau - compteur linky, fibre et évacuation.
 - Local traversant sur 2 niveaux (attention les plans ne reflètent pas la réalité, il y a bien 100 m2 au rez de chaussée et 96 m2 en +1.
 - Local vendu avec 2 places de parking privées.
 - 4m linéaire de vitrine.
 - Parking client en train d'être aménagé
- Attention, cession des murs commerciaux soumis à TVA (récupérable par l'acheteur) donc le prix de cession à 500 K€ est bien hors TVA.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poisy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Poisy : **6 839 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.