

## Institut de beauté en centre ville, proche de Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1269742** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : A vendre un institut de beauté situé en centre-ville d'une commune située à 15 kms de Clermont-Ferrand (63000). Stationnement gratuit à proximité.

Un institut comprenant deux cabines, un solarium, un hammam, un accueil comprenant les espaces manucure et vente.

Local d'environ 36 m2 sur deux niveaux (en bon état ainsi que le matériel et les agencements) avec grenier. Climatisation réversible. Espaces de stockage (placards) très pratiques.

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.
- Congés : de 3 à 4 semaines / an.

Chiffre d'affaires 2023 d'environ 68 000 € hors taxe.

Bail commercial courant jusqu'à fin 2028.

Loyers payables mensuellement (566 € /mois), révision annuelle (indice ILC).

Potentiel de développement à la fois sur la partie soins et sur la vente de produits.

Idéal pour une première installation.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 566 €

#### Éléments chiffrés :

CA	68 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **40 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**