

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique, dans l'Orne (61)

Annonce **C1269730** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé en hyper centre-ville dynamique.

Un établissement type bistrot parisien de plus de 100 m2 avec une terrasse.

CA en progression.

Logement.

Faible loyer.

Pas de travaux à prévoir.

Belle prestation pour un couple motivé.

Prix : 200 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	203 000 EUR
EBE en 2021	63 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **219 056 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**