

## Bar, Brasserie, Hôtel bureau 2\* de 11 chambres avec terrasse en plein centre ville, dans l'Orne (61)

Annonce **C1269724** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre un bar - brasserie - hôtel de 11 numéros en 2\*\* situé en hyper centre-ville, sur un emplacement N°1, proche d'un marché hebdo.

Belle terrasse.

Faible loyer.

Petit logement pour le veilleur de nuit.

Secteur de bar et brasserie à redynamiser.

Idéal pour un couple voire en reconversion.

Prix : 300 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

**Loyer mensuel : 954 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	289 000 EUR
EBE en 2021	96 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **327 456 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**