

# Tabac, Presse, 100 m2 dans l'Orne (61) en France

## Annonce C1269721 postée le 24/juillet/2024

### Description de l'activité

Orne (61): A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto - leader sur des communautés de commune 6 000 habitants, dans un bourg tous commerces de l'Orne, en limite departement 61 -72 -28.

Logement de 100 m2 avec cour et garage.

Commission de 116 000 €.

Affaire leader sur secteur pour un couple.

Prix: 210 000 €.

Possibilité de vendre les murs : 95 000 €.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019 180 000 EUR EBE en 2019 70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 229 896 € FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Orne, Basse-Normandie

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.