

## Tabac, Presse, 100 m2 dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1269721** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto - leader sur des communautés de commune 6 000 habitants, dans un bourg tous commerces de l'Orne, en limite departement 61 -72 -28.

Logement de 100 m2 avec cour et garage.

Commission de 116 000 €.

Affaire leader sur secteur pour un couple.

Prix : 210 000 €.

Possibilité de vendre les murs : 95 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	180 000 EUR
EBE en 2019	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **229 896 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**