

## Restaurant dans une zone dynamique, dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1269719** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre un restaurant semi-gastronomique.

Auberge de renommée située sur un axe passager avec parking. Terrain de plus de 3500 m2 arboré.

Belle capacité d'accueil.

Beau logement avec 3 chambres.

L'ensemble est en parfait état ; aucun travaux à prévoir.

Prix de 250 000 € + les murs.

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 840 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	262 000 EUR
EBE en 2021	82 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 256 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.