

Bar, Tabac, Loto en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1269701** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire rare à ce jour : Bar, tabac, FDJ en plein centre d'une grande agglomération.

Ouvert 7/7 et toute l'année.

Murs et fonds indissociable avec un bel appartement refait à neuf de 100 m2 à l'étage présentant 2 chambres et un bureau.

Affaire présentée pour un couple d'associés.

Affaire prête à travailler.

Commission tabac nette de 194.000 Euros, commission loto de 40.000 Euros, commission jeux de 48.000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 365 000 Euros.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 500 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	869 000 EUR
EBE en 2023	369 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	1 540 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	440 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	508 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.