

## Pizzeria, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1269700** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant en village provençale, avec logement.

Joli établissement de 400 m2 en arrière pays Cannes - Grasse.

Restaurant depuis + de 30 ans. Bon référencement.

Très fort passage en saison estivale.

110 places assises réparties entre la terrasse et les salles.

Ticket moyen : 39 Euros. Carte courte de produits maison + pizzas.

CA au bilan 2023 de 260.311 Euros HT réalisé sur seulement 215 jours d'ouverture /an.

Cadre agréable. Terrasse ombragée, privative (pas de redevance mairie).

Appartement inclus.

Belle qualité de vie et de travail.

Bonne fréquentation (villas).

Libre de brasseurs et de salariés.

Affaire à tenir en couple (ou associés) + 3 saisonniers.

Évènementiel à développer.

Parking gratuit.

Prix du fonds de commerce : 181.500 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 416 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 EUR
EBE en 2023	72 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **181 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**