

## Dépôt / vente d'objets d'occasion dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1269697** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Un véritable challenge pour un commerçant dans l'âme.

Magasin de revente de produits d'occasion adossée à une grande chaîne nationale.

Ce magasin qui bénéficie d'un flux de passage important doit être dynamiser, tant par l'animation que par une remise à niveau des articles disponibles.

La gestion actuelle du stock de produits de revente explique le manque de rentabilité et les mauvais résultats de ce magasin. C'est pourquoi l'apport à prévoir sera utilisé, d'une part à l'acquisition du fonds de commerce, mais aussi d'autre part à la mise à niveau du stock de produits à la vente, conforme aux standards de l'enseigne.

Le prix du fonds de commerce est de 80 KEuros auquel il convient de rajouter un droit d'entrée dans la franchise de 20 KEuros qui donne droit à une exclusivité territoriale de 7 ans ainsi que des formations internes, de 3 mois pour le gérant et d'un mois pour les membres de l'équipe.

Au regard des résultats "normaux" des autres magasins de la chaîne qui bénéficie de flux de visiteurs identiques, ce magasin bien géré, doit dégager des résultats permettant de réaliser des profits intéressants, avec un apport de départ relativement faible.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 16 460 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
514 000 €	556 000 €	
€	€	
97 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**