

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques 36 places avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1269696** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

- CA : 621 KEuros.
- EBER : 237 KEuros.
- Bar, tabac, FDJ rénové en 2021.
- Emplacement numéro 1.
- Commissions tabac : 144 KEuros.
- L'activité : Bar, tabac, cigares premium, cigarettes électroniques, CBD, FDJ, PMU.
- Emplacement : Sur un axe très passant à l'entrée de l'hyper-centre. Place minute.
- Espace commercial : Rénovation complète en 2021. Meuble tabac 3,8 mètres et vape 2,5 mètres linéaires, 36 places intérieures et 24 places sur la terrasse côté rue avec terrasse ombragée.

Les plus :

- Belle clientèle.
- Horaires de travail adaptés pour les gérants.
- Niveau de commission élevé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
677 000 €	€	
€	€	
287 000 €	220 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **935 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **374 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**