

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1269695** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé sur un axe très passant d'un village sud Dordogne, ce tabac-presse-FDJ et activités connexes, bénéficie d'une excellente visibilité, d'une accessibilité aisée.

Sa clientèle est constituée d'habités, de clients de passage et de touristes pendant la saison estivale.

Commissions supérieures à 130 KEuros / an.

Le mobilier et le matériel sont récents et l'espace de vente est clair, fonctionnel et accueillant.

Une salariée de confiance est en place.

L'achat des murs est en option et comprend un ensemble locatif de 3 appartements + local commercial.

Le commerce est implanté en zone ZRR et donne accès aux futurs repreneurs à des avantages fiscaux très intéressants.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	258 000 EUR
EBE en 2024	113 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>319 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>340 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>128 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.