

**Bar, Restaurant, Parc d'attraction licence IV 120 couverts avec terrasse dans la  
Manche (50) en France**

Annonce **C1269694** postée le **24/juillet/2024**

**Description de l'activité**

---

Parc de loisirs - restaurant - activité événementielle.

- Parc de 2,5 hectares avec étang de pêche.
- Salle de restaurant avec pergola pouvant accueillir 10 / 120 personnes.
- Terrasse de 80 à 120 places avec chapiteau possible de 120 m2.
- Restauration midi et soir en juillet et août et uniquement les weekends de mai, juin et septembre.
- Activité diverses proposées :
  - Restauration.
  - Licence IV.
  - Espace jeux gonflable.
  - Acro-games.
  - Pédalo et canoë.
  - Mini golf.
  - Mini quad.
  - Pêche à la truite.
- Ouvert 5 à 6 mois par an.
- Lieu idéal pour proposer et accueillir des activités événementielles (mariage, guinguette au bord de l'eau, concert, etc).
- Loyer : 1 500 Euros mensuel.
- CA : 169 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 319 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	169 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>319 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 489 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>191 000 €</b>

#### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.