

## Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1269691** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie - restaurant saisonnière à vendre sur la côte méditerranéenne avec Licence IV. Emplacement privilégié en front de mer, avec une belle terrasse accueillant 60 places assises.

L'exploitation comprend une seconde terrasse sous bâche avec 24 places environ. Pas de salle à l'intérieur.

Bel outil de travail pour une exploitation orientée sur de la brasserie, glacier, restauration et une forte activité saisonnière.

Chiffre d'affaires 2023 sur 4 mois d'exercice : 284 KEuros HT.

Marge brute perfectible de 59%.

Idéal pour un couple d'exploitants accompagné d'un temps plein (+ renfort extra).

Pas de reprise de personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **84**

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**