

Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 25 couverts dans l'Aude (11)

Annonce **C1269687** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Occitanie - Au sein d'un site touristique majeur, sur un emplacement numéro 1, ce glacier / snacking offre une belle rentabilité et d'énormes perspectives de développement.

Une extension en "roof-top" (toit-terrasse) est prévue par le bailleur en 2025.

Sa configuration permet de travailler sur les 4 saisons, la salle permettant d'accueillir 25 personnes hors-saison estivale.

Affaire idéale pour un couple en reconversion.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	276 000 EUR
EBE en 2023	87 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	253 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	76 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.