

## Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 25 couverts dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1269687** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Occitanie - Au sein d'un site touristique majeur, sur un emplacement numéro 1, ce glacier / snacking offre une belle rentabilité et d'énormes perspectives de développement.

Une extension en "roof-top" (toit-terrasse) est prévue par le bailleur en 2025.

Sa configuration permet de travailler sur les 4 saisons, la salle permettant d'accueillir 25 personnes hors-saison estivale.

Affaire idéale pour un couple en reconversion.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	276 000 EUR
EBE en 2023	87 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>253 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>76 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Dakar : **1 057 000 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.