

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans une rue commerçante,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1269662** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé en cœur du centre-ville, dans une rue commerçante, en emplacement N°1 bis.

Nombreuses possibilités d'évolution sur cette affaire avec la mise en place d'activités attenantes au tabac (CBD, cigarettes électroniques, presse, carterie, souvenirs, etc).

Ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 21h et le dimanche du 12h à 20h.

Pas de personnel.

Accroissement de la commission tabac.

CA de 103000 €. Commissions totales de 63000 € et commission tabac nette de 38000 €.

Un logement de 80 m2.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 443 €

#### Éléments chiffrés :

CA	103 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 000 €**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.