

Local commercial de 46 m2 dans le centre ville,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1269661** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000), proche des rues piétonnes, dans un secteur très passant, en angle sur carrefour, un local de 46 m2 avec grande vitrine disponible à la location ou la vente. Emplacement facile d'accès avec une bonne visibilité.

Idéal pour un bureau de profession indépendante ou petit commerce de proximité.

- Loyer de 500 € /net/mois + charges de 50 € mensuel (taxe foncière).
- Achat possible pour 90800 €, les honoraires d'agence inclus.
- Copropriété de 50 lots (pas de procédure en cours).
- Charges annuelles : 600.00 €.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **90 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.