

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 46 m2 dans le centre ville,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1269660** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000), à deux pas d'un secteur piéton, à vendre les murs commerciaux d'un local commercial de 46 m2, idéalement placé entre une boulangerie et un bureau de tabac - presse; fort passage piéton.

Local idéal pour une activité tertiaire ou de service - commerce de proximité (coiffeur, barbier, etc).

Copropriété de 50 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 50.00 €.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **90 800 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **80 354 €**  
Montant honoraires : **13 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**