Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2 dans un quartier dynamique,, Clichy (92110)

Annonce **C1269658** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A la location une surface de bureaux de 135 m2 situé dans un quartier ultra dynamique qui cumule (une zone d'affaires, un hub de transports (ligne 14, tram, métros, périphérique, RER c), des commodités pour les entreprises (hôtels d'affaires, résidences touristiques, brasseries, restaurants) et des habitations.

- Charges annuelles : 4 400,00 €.
- Honoraires :
- 5% HT sur le montant annuel du loyer soit 1 610,00 € HT pour la rédaction du bail commercial.
- 30% HT sur le montant annuel du loyer soit 9 660,00 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois HC/HT.
- Les frais d'état des lieux : 370,56 € TTC.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Idéal pour un notaire, cabinet d'architecte, médical, start-up, etc.

- Provision sur charges de 366,67 €, pas de TVA / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 5 558 €.

- Les honoraires de 8 004 € TTC à la charge du locataire.

DPE vierge.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 32 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos