

## Murs commerciaux, 286 m2 sur un axe passant,, Clichy (92110) en France

Annonce **C1269657** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Clichy (92110) : Murs libres de 286 m2 idéalement placés sur un axe passant de la ville.

Très bonne visibilité pour ce local d'angle avec un linéaire d'environ 20m.

- Valeur locative : 90.000 € /an/HT/HC (315 € /m2/HT/HC/an).
- Rentabilité locative ciblée : 6,8% brut
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Dans une copropriété de 15 lots.
- Aucune procédure n'est en cours.
- DPE en cours.

**Surface commerciale** : 286 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 286 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 90 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**