

## Restaurant avec terrasse en emplacement N°1,, Flayosc (83780)

Annonce **C1269653** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Flayosc (83780) : Dans un charmant petit village du haut-Var, à 10 min de Draguignan, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé sur une place provençale à l'ombre de platanes centenaires.

Un cadre, une image du marché avec les artisans, les producteurs, les agriculteurs, la qualité de vie qui s'ouvre sur ce restaurant doté d'un emplacement unique et tenu depuis plus de 20 ans par la même famille.

Une terrasse qui fait participer à l'ambiance chaleureuse de ce village avec un potentiel de 40 places.

Des matériaux de qualité dans un style moderne aux décors simple mais généreux.

Les atouts : - Chiffre d'affaire de 200.000 € (linéaire depuis plusieurs années).

- EBE retraité de 70.000 €.

- Aucuns salariés à reprendre.

- Idéal pour un couple avec un salarié saisonnier.

Attention, pour envisager un retour sur investissement, il est souhaitable que le repreneur soit un cuisinier de métier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
EBE	70 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Flayosc (83780), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Flayosc : **4 556 ( sos villages )**

### Photos

---

