

## Local commercial de 97 m2,, Reims (51100) en France

Annonce **C1269652** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Reims (51100) : Local commercial de 97 m2 en rez de chaussée avec une cour.

Loyer de 1420 € H.C - H.T.

Un complément de 180 euros (chauffage, eau froide et chaude, entretien, etc), entièrement rénové.

Le local peut convenir pour une activité médicale, paramédicale, bureaux. Il se compose d'une salle d'attente, puis un couloir dessert un premier WC et lave-mains, un second toilette accessible aux personnes à mobilités réduites, une salle de repos avec coin cuisine et un accès à la cour. Enfin, quatre pièces - bureaux avec laves mains, une pièce de travail sans fenêtre de 22 m2 permettent d'organiser une activité comme souhaité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 0,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---



