

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 230 m2 en plein centre ville,, Digoin (71160) en France

Annonce **C1269651** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Digoin (71160) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé au cœur de la ville.

Commerce de très bonne renommée, avec une clientèle fidèle.

Le local commercial se compose d'un magasin (35 m2) en très bon état, vitrine en façade et latérale avec porte automatique, climatisation, banque AGR, chambre froide. Une arrière boutique comprenant cuisine et bureau lumineux, un laboratoire (41 m2) entièrement équipé et climatisé. Une réserve de deux pièces, WC, salle d'eau, deux caves (sols bétonnés).

Surface commerciale professionnelle (160 m2).

Horaires d'ouverture :

- 09h00-13h00-15h00-19h00, du mardi au samedi.
- 09h00-13h00 le dimanche.
- Fermé le lundi.
- Prise de congés régulières (6 semaines).

Bon CA de 435000 € HT (affaire saine bonne rentabilité).

Effectif de deux salariés (+ 1 couple de gérant).

Bail 3/6/9 juin 2024.

Possibilité de se loger à l'étage appartement (73 m2) avec deux chambres, un salon, un dressing, une salle de bain, un WC, un palier et grenier. Chauffage au gaz (chaudière neuve), électricité aux normes.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	435 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Digoin (71160), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Digoin : **8 729 (sos villages)**

Photos

