

## Bar, vin, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1269646** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar à vin situé à 3 minutes du château, bénéficiant d'un emplacement de choix en plein centre-ville avec une belle visibilité.

Cette enseigne disposant d'une terrasse, s'étend sur deux étages, avec un espace plein de charme, décoré avec goût et offre une ambiance agréable qui attire une clientèle de qualité.

Capacité : - Intérieur : 55 couverts - Terrasse : 35 places assises.

Atouts : - Bon emplacement avec une belle commercialité.

- Décoration soignée et ambiance chaleureuse.

-Clientèle fidèle et de qualité.

- Emplacement en cœur de ville, proche du château.

Le lieu est idéal pour une activité de bar à vin et de soirées avec une restauration ne nécessitant pas, actuellement, d'extraction.

L'installation d'une extraction reste, toutefois, envisageable.

La localisation, l'ambiance conviviale et la décoration attrayante sont des éléments clés qui séduisent les clients.

L'espace commercial est complété par un grand espace servant de réserve et de lieu de repos pour le personnel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 283 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **323 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**