

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Lyon (69009) en France

Annonce **C1269640** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant.

Un établissement avec une clientèle constituée.

Le bar - restaurant de 120 m2 tout équipé, dispose d'un espace bar (Licence IV), un coin cuisine avec piano, extraction 300mm, four, etc. Une jolie salle pour 50 personnes. Une cave voutée de 150 m2 pour le stockage.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

Bail 3/6/9.

Les atouts.

- Licence IV.
- Extraction.
- Terrasse de 20 couverts pour 600 €.
- Climatisation.
- Une chambre froide.
- Bureau à l'étage.
- 2 WC dont un PMR.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.