

## Local commercial de 65 m2 occupé par un concept store en plein centre ville de Gap (05000)

Annonce **C1269638** mise à jour le **04 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A louer un local commercial avec la reprise du droit au bail en hyper centre-ville de Gap (05000) situé en emplacement n°1 (dans une rue commerçante de la ville).

Beau local et espace de vente de 47 m<sup>2</sup> avec réserve de 18 m<sup>2</sup>.

Actuellement dédié à un commerce PAP H/ F (vêtements éthiques et accessoires et décoration).

Local vide disponible fin septembre 2024. Vitrines 3 ml avec rideaux métallique. Toutes conformités. Accessibilité ERP. Chauffage (Clim réversible).

- Bail commercial : Échéance 2030.

- Loyer : 783 € / mensuel (net de TVA).

- + Provisions sur charges locatives : 16 €/ mens.

- + provisions sur T.Foncière: 45 €/ mens.

Aucuns travaux à prévoir ; local opérationnel immédiatement "clefs en mains".

- Prix de cession du droit au bail hors les honoraires d'agence de 20 000 €, les honoraires d'agence de 2 000 € à la charge de l'acquéreur, soit prix de cession honoraires agence inclus de 22 000 € HAI.

NB : Possibilité de cession du fonds de commerce.

Un concept store idéal pour 1 personne en recherche d'un univers et gammes tendances.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 783 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.