

## Agence immobilière, 110 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1269637** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A céder un cabinet d'affaires en immobilier professionnel spécialisé en transactions commerces et entreprises.

Le cabinet existe depuis 21 ans.

Leader sur son département (Hautes Alpes) et son secteur d'activité (un seul concurrent sur ce marché immobilier professionnel).

Excellente image et notoriété sur son périmètre d'action (04/05 pour les fonds de commerces, bureaux et murs commerciaux) + (région PACA et Rhône Alpes pour les entreprises).

Une structure et des moyens très opérationnels :

- Siège et bureaux situés en centre-ville d'une surface de 110 m2 en R+3 (accueil en rez de chaussée avec 1 bureau par étage et petite salle de réunion).

Locaux modernes et fonctionnels.

Immeuble indépendant (pas de copropriété).

- Bail commercial.

- Loyer de 1250 € HT / mensuel + taxe foncière de 2 345 € / an.

- Outils informatiques (commercial, gestion, communication) performants.

Investissements réalisés en 2021 : Logiciel de gestion commerciale avec site internet + sites partenaires (Fusacq, place des commerces, etc).

- Un confortable, récurrent et performant business.

- CA moyen sur 3 ans (commissions) 180 000 €.

- EBE retraité moyen sur 3 ans : 110 000 €.

- CA prévisionnel 2024 (commissions) : + de 200 000 € HT.

- Mandats en portefeuille (juillet 2024) : 120.

Zone de chalandise dense, riche et variée (zones urbaines commerciales et industrielles, zones touristiques avec nombreuses stations internationales renommées de sports d'hiver et été).

Important carnet d'adresse et base de données (prescripteurs, clients, partenaires juridiques - comptables - financiers et institutionnels).

- Gros potentiel de développement pérenne sur un marché très porteur et cadre de vie professionnelle très agréable, enrichissante et variée.

Organisation actuelle :

- 2 associés actifs (1 expert commercial / marketing + 1 expert transmission d'entreprises et gestion).

Départ en retraite et transmission avec accompagnement souhaités ).

- 1 assistante commerciale et administrative (12 ans d'ancienneté).

- 1 agent commercial indépendant.

Organisation idéale :

- Dirigeants (1 ou +).

- Agents commerciaux (minimum 5 en charge 04 et 05 + 1 paca entreprises).
- 1 ou 2 assistantes secrétariat commercial.

NB : Activité idéale pour reconversion (cadres de l'industrie, commerçants, banquiers) ou développement croissance externe.

Accompagnement possible sur court ou moyen terme (les 2 associés sont disposés, si nécessaire, à collaborer au sein du cabinet sur du plus long terme).

Formation assurée.

Prix de cession d'actifs : 120 000 €.

Le dossier détaillé sera transmis après validation des candidatures.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **120 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**