

## Bureaux / Locaux professionnels, 221 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1269635** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Plateau à usage de bureaux situé au 3e étage avec ascenseurs, situé au pied du périphérique NordSurface : 221m2 environEtat intérieur : aménagé et cloisonné entièrement refait à neuf et composé d'une entrée desservant 2 bureaux, 3 open space, 1 salle de réunion et une cafeteria avec cuisine équipéeVente meublée possibleSanitaires hommes/femmes/PMR sur palier4 places de parking privativesDisponibilité : immédiateProvision de charges annuelles : 5 525 € HTImpôt foncier à charge preneur : 5 967 € HT environHT, frais d'agence inclus

**Surface commerciale** : 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **288 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **270 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**