

## Bâtiment commercial de 3700 m2,, Carpiquet (14650) en France

Annonce **C1269634** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Carpiquet (14650) : Bâtiment commercial de 3700 m2 sur un terrain de 11 055 m2 et bénéficiant d'un emplacement doté d'une excellente visibilité.

Bâtiment d'environ 3700 m2 :

- Surface commerciale : 1600 m2 environ.
- Bureaux en R+1 : 200 m2 environ.
- Réserve : 400 m2 environ.
- Entrepôt : 1500 m2.
- Parking clientèle : 80 places.

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **3 144 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **3 023 077 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Carpiquet : **2 390 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**