

## Local d'activité de 960 m2,, Colombelles (14460) en France

Annonce **C1269633** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Colombelles (14460) : Local d'activité indépendant de 960 m2 sur un terrain clos de 5000 m2.

Bâtiment d'environ 900 m2 :

- Surface entrepôt : 850 m2 environ.
- Surface bureaux : 50 m2 environ.
- Hauteur sous poutre : 4,70 m à 6 m.
- 4 portes sectionnelles (hauteur 4,2 m).
- Grande cour en enrobé.

- Impôt foncier : 4 633 € HT.

- Charges annuelles : Entretien des espaces verts.

- Payable trimestriellement d'avance.

- Dépôt de garantie : 14 625 €.

- Les honoraires de négociation : 14 625 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 960 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 960 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 58 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Colombelles : **5 797 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**