

## Local commercial de 120 m2 dans une zone dynamique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1269620** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local avec vitrine situé proche des grandes enseignes.

Local de 60 m2 au rez de chaussée et 60 m2 à l'étage. Belle décoration et beaucoup de charme. Pas de travaux.

- Bail à céder : 40000 €,
- Loyer : 1150 € /mois HT HC.
- Charges 200 € HT.
- Les frais d'agence : 6000 € HT, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**