

## Local commercial de 58 m2 dans une rue commerçante,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1269619** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local de 58 m2 avec de grandes vitrines dans une rue commerçante.

Local avec une belle hauteur sous plafond, très lumineux, refait à neuf. Un parking en sus.

- Bail à céder : 25000 €.
- Loyer : 935.17 € /mois HT HC.
- Charges : 138.17 HT (TF incluse).
- Les frais d'agence : 5000 € HT, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 222 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.