

## Immeuble de bureaux de 510 m2,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1269618** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A la location un immeuble bourgeois de bureaux situé près d'une gare SNCF, bénéficiant d'une localisation stratégique en plein cœur du centre-ville.

Cet ensemble immobilier d'une surface totale d'environ 510 m2 composé de :

- Un bâtiment principal à usage de bureaux sur 3 niveaux d'environ 437 m2.
- Une construction à usage de réunion, par exemple, d'environ 72 m2.
- Une courrette avec accès par un porche.

Avantages :

- Luminosité et visibilité.
  - Emplacement N°1.
  - Passage véhicule et piéton important.
  - Places de stationnement privatives.
  - Immeuble bourgeois.
- Loyer : 54 000 € /an HT HC soit 4 500 € /mois HT HC.
- Les honoraires à la charge du preneur : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC.

**Surface commerciale** : 510 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 510 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

