

## Local d'activité de 200 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Alban (22400)

Annonce **C1269617** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur d'une zone d'activité de Saint-Alban (22400), à la location :

- Un local d'activité d'une surface d'environ 200 m2 divisible en 2 cellules de 100 m2.
- La proximité des grands axes.
- Bonne visibilité.
- Au cœur d'une zone d'activité de Saint-Alban.
- Locaux neufs.
- Bonne isolation.
- Portes sectionnelles.
  
- Loyer par cellules de 100 m2 : 600 € /mois HT HC.
- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC soit 2 160 € HT pour une cellule de 100 m2.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Alban (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Alban : **1 952 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**