

## Local commercial idéal pour Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide dans le centre ville,, La Teste-de-Buch (33260) en France

Annonce **C1269605** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - La Teste-de-Buch (33260) : Local commercial idéalement situé en plein centre-ville.

Local prêt-à-l'emploi avec un matériel de cuisine complet, idéal pour ouvrir une pizzeria ou tout autre commerce culinaire.

Un espace avec un bel appartement f1 d'une surface de 56 m<sup>2</sup>, situé juste au-dessus du local. Cet appartement comprend 1 pièces confortables et où vous pouvez vous détendre après une longue journée de travail.

En investissant dans ce local commercial, le repreneur bénéficiera non seulement d'un rendement financier attractif, mais aussi d'une réelle qualité de vie.

- Loyer mensuel de 1090 € dont provision sur charges de 0 € par mois (régularisation annuelle).

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 4525 € TTC.

- Dépôt de garantie : 2180 € TTC.

DPE non requis.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 908 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Teste-de-Buch (33260), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Teste-de-Buch : **26 250 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**