

## Local commercial possibilité Prêt-à-porter, 39 m2 en plein centre ville,, La Teste-de-Buch (33260) en France

Annonce **C1269604** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - La Teste-de-Buch (33260) : Local commercial de 39 m2 situé en plein cœur de ville.

Autrefois, une boutique de prêt-à-porter en activité pendant 20 ans. Le local a su attirer une clientèle fidèle et régulière grâce à son emplacement stratégique. Il est prêt à accueillir une activité.

Un local en pleine dynamique de renouvellement urbain.

- Loyer mensuel de 748 € dont provision sur charges de 0 € par mois (régularisation annuelle).

- Les honoraires à la charge du locataire : 3232 € TTC.

- Dépôt de garantie : 1496 € TTC.

DPE non requis.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 898 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Teste-de-Buch (33260), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Teste-de-Buch : **26 250 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**