

## Pizzeria dans une zone fréquentée,, Marseille (13004) - limite 12ème

Annonce **C1269600** mise à jour le **21 mars 2025**

### Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria située à Marseille (13004), sur une route passante avec une belle visibilité, dans un petit ensemble commercial essentiellement alimentaire.

Refait récemment, l'établissement est en bon état ; aucun travaux à prévoir.

Affaire clé en main.

Savoir-faire - activité :

- Pizzeria à emporter.
- En livraison.
- Une petite terrasse sur place.
- Ouvert 7/7, de 18h à 22h.

Chiffres clés :

- CA 2022 HT : 69 K€.
- CA 2023 HT : 78 K€.
- CA 2024 HT: 72 K€

- Pizzeria en activité depuis 8 ans.
- Aucun salarié à reprendre.

Opération envisagée :

- Cession du fonds de commerce.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Crédit vendeur possible sur une partie du prix du cession

Le commerce possède : **une terrasse**

**Points fort :**

Points forts :

- Les locaux sont très bien placés dans un petit centre commercial.
- Matériel et équipements complets : Double four électrique, meubles réfrigérés, vitrines, presse formeuse, etc.
- Très bonnes notes sur internet.

**Loyer mensuel : 495 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
69 000 € (HT)	78 000 € (HT)	72 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **50 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**