

## Presse, FDJ, PMU dans un centre commercial,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1269599** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Dans une galerie d'un important centre commercial, à vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, librairie, papeterie, cadeaux, bimbeloterie.

Magasin agréable. Surface totale de 90 m<sup>2</sup>.

Importante fréquentation.

Prix net vendeur : 60 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement dans une galerie d'un centre commercial.
- Magasin agréable.

**Loyer mensuel** : 2 430 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **63 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

