

## Local commercial de 150 m2 proche de toutes commodités,, Toulon (83000) en France

Annonce **C1269594** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Toulon (83000) : Droit au bail pour un local commercial situé dans un emplacement stratégique et recherché, dans une zone dynamique et fréquentée, proche de toutes commodités.

Local d'environ 150 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une grande vitrine d'angle idéale pour attirer une clientèle variée, et est entièrement climatisé.

Local en parfait d'état, aucune rénovation à prévoir.

Le local est une opportunité pour toute activité commerciale souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel. Possibilité de dynamiser une activité dans un cadre idéal.

Bail sauf nuisance.

Local idéal pour une franchise - enseigne nationale.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Zone commerciale.
- La qualité du bâtiment.
- Zone Franche.

**Loyer mensuel** : 2 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Mutation du conjoint

Type d'opération : droit au bail

Prix : **277 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**