

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone touristique, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1269591** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un bar - hôtel restaurant.

Un établissement entièrement rénové, idéalement situé dans un site touristique verdoyant très agréable.

Un restaurant reconnu pour la qualité de ses produits locaux, piscine, salle de séminaire, 30 chambres en r+3.

Fermeture annuelle : 2 mois - octobre et novembre.

Possibilité de développer l'activité.

Appartement de fonction de plus de 100 m<sup>2</sup> rénové (idéal pour une famille de 4 personnes).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

### La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

### Points fort :

- Pas de concurrence.
- Rénovation.
- CA en constante progression.
- Main d'œuvre stable.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 300 000 €**

Description de l'immobilier : Ensemble des murs avec foncier à céder.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**