

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 52 m2 dans une rue commerçante,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1269589** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Local commercial bénéficiant d'un emplacement dans une rue commerçante recherchée. Stationnement aisé.

Local de 52 m<sup>2</sup> divisible en pied d'immeuble avec une belle hauteur sous plafonds, grande vitrine. Il est entièrement rénové, avec une climatisation individuelle, 2 entrées indépendantes, wc point d'eau, 2 entrées.

Toutes activités sauf restauration.

Droit au bail cédé avec bail commercial 3-6-9 renouvelé aux termes et conditions.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement N°1.

**Loyer mensuel** : 1 175 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	<b>200 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

