

Restaurant - cuisine du marché proche de la plage, dans un quartier commerçant, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1269584** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement niché proche de la plage.

Un établissement offrant 20 places pour un couple sans employé, avec, à la fois, une clientèle locale de quartier et celle des vacances, touristique et détendue.

Tout est en parfait état, de la salle à la réserve.

Le chiffre d'affaires actuel de 180 K€ définit une activité soutenue à l'année.

Le bail sera neuf.

Nombre de places en salle : **20**

Points fort :

- Emplacement proche de la plage.
- État impeccable.
- Clientèle locale et touristique.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	180 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre projet.
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **177 280 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.