

## Restaurant - cuisine du marché proche de la plage, dans un quartier commerçant, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1269584** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement niché proche de la plage.

Un établissement offrant 20 places pour un couple sans employé, avec, à la fois, une clientèle locale de quartier et celle des vacances, touristique et détendue.

Tout est en parfait état, de la salle à la réserve.

Le chiffre d'affaires actuel de 180 K€ définit une activité soutenue à l'année.

Le bail sera neuf.

Nombre de places en salle : **20**

#### Points fort :

- Emplacement proche de la plage.
- État impeccable.
- Clientèle locale et touristique.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2024 | 180 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre projet.  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **177 280 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**