

## Local commercial avec extraction , 40 m2 en plein centre ville,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1269582** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Un local commercial de 40 m2 situé en hyper centre-ville de Dinan (22100), avec appartement triplex et réserve.

Actuellement, le local est équipé d'une cuisine professionnelle (les activités possiblement autorisées sont nombreuses).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement en hyper centre-ville.
- Un appartement de fonction T3.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre projet.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**