

## Bar, tabac, FDJ, brasserie entre Saint-Malo et Le Mont-Saint-Michel en France

Annonce **C1269581** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un établissement en parfait état, rénové avec goût, pratiquant les activités de bar, tabac, jeux, brasserie, et situé dans une commune côtière très active d'Ille et Vilaine (35), entre Saint-Malo et Le Mont-Saint-Michel.

Le stationnement est présent et l'exposition rend agréable l'utilisation de la terrasse.

Le CA HT avec les commissions est de 420 K€, offrant encore des possibilités de développement concret.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel : 1 215 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
400 000 € (HT)	420 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **602 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**