Local commercial Ameublement, Décoration, Art de la table, Accessoire, 113 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1269560** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux loués à une enseigne nationale d'équipement de la maison, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 dans l'hypercentre-ville de Toulouse (31000).

Un local d'environ 113 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une vitrine de plus de 10 mètres linéaires.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 546 720 € (dont 6% HT des honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 987 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**546 720 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 485 €**
Montant honoraires :	**36 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.