

## Local commercial Ameublement, Décoration, Art de la table, Accessoire, 113 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1269560** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux loués à une enseigne nationale d'équipement de la maison, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 dans l'hypercentre-ville de Toulouse (31000).

Un local d'environ 113 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une vitrine de plus de 10 mètres linéaires.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 546 720 € (dont 6% HT des honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 15 987 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **546 720 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**  
Montant honoraires : **36 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**