

Local commercial de 37 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1269555** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A céder un droit au bail - un local commercial situé en hyper centre-ville de Toulouse (31000), avec un environnement commercial (restaurant, épicerie, commerce de bouches, activités de services, etc).

Le local se compose d'une superficie d'environ 20 m2 en rez de chaussée ainsi que d'une cave d'environ 17 m2.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 60 € / mois.
- Prix de cession : 55 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 689 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.