

## Local commercial de 105 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1269554** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Un local vide situé sur un axe passant avec beaucoup de visibilité.

Local d'environ 100 m2, composé de 45 m2 de surface de vente, de 41 m2 environ de bureaux et 18 m2 environ de cave. Rideau de fer électrique.

- Loyer mensuel : 2 500 € hors taxes, hors charges.
- Droit d'entrée : 30 000 € HT.
- Les honoraires de négociation : 12 600 € TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**