

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1269530** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ à forte rentabilité, leader de sa commune. Emplacement N°1 avec accessibilité et stationnements gratuits.

Clientèle locale familiale complétée par clientèle de passage, notamment durant la saison estivale.

- Commissions : 200 000 Euros dont 130 000 Euros de com tabac nettes.

- CA marchandises : 255 000 Euros.

- EBE retraité : 250 000 Euros (1 salarié payé).

- Nombre de clients / jour : 420.

- Panier moyen : 19 Euros.

- Loyer très réduit de 775 Euros mensuel.

Magasin informatisé, sécurisé et opérationnel mais à moderniser / transformer pour mieux profiter de son potentiel.

Convierait parfaitement à un couple épaulé d'un(e) salarié(e), ou à un dirigeant(e) avec deux salarié(e)s.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 764 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 455 000 EUR |
| EBE en 2023 | 249 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **790 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **238 000 €**  
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**