

## Hôtel bureau 3\* en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1269527** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un hôtel bureau, situé en centre-ville de cette ville moyenne touristique d'Ille-et-Vilaine (35).

Cet hôtel réalise un chiffre d'affaires supérieur à 220 000 Euros lors du dernier exercice comptable publié.

Les atouts de l'affaire :

- Chiffre d'affaires supérieur à 220 000 Euros en progression de +18% lors du dernier exercice comptable.
- Logement avec deux chambres.
- Emplacement à proximité immédiate d'un monument touristique.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 90 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 39 386 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023                      3

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                      fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                      **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul :           **800 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**