

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1269526** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, PMU situé à moins de 30 minutes de Rennes, dans une commune de près de 7000 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium en centre-ville.
- Une terrasse d'une trentaine de places.
- Un appartement avec 3 chambres.
- De nombreuses places de parking à proximité.
- Des commissions nettes > à 95.000 Euros.
- Une vaste surface commerciale.
- Des agencements récents et ne nécessitant pas d'investissement.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 293 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	317 000 EUR
EBE en 2023	172 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**