

Restaurant du midi 44 couverts avec terrasse, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1269524** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre clé en main d'un magnifique restaurant moderne avec cuisine ouverte.

Possibilité de faire un restaurant du midi ou plus avec un CA 425 KEuros.

Un emplacement stratégique sur une des plus belles places de la ville très prisée, offrant une belle visibilité et attirant une clientèle locale et régionale.

Ce restaurant + 100 m² de surface de travail avec une salle lumineuse et moderne, rénové avec beaucoup de goût de 44 places assises, une véranda et une magnifique terrasse. De nombreuses places de parking et de stationnement à proximité.

Salariés en poste actuellement.

Pas d'investissement à prévoir, l'agencement est fonctionnel et matériel de qualité avec une cuisine ouverte aux clients toute équipée.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer annuel : 18 236 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
425 000 €	388 000 €	
€	€	
66 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.