

## Restaurant du midi 44 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1269524** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

A vendre clé en main d'un magnifique restaurant moderne avec cuisine ouverte.

Possibilité de faire un restaurant du midi ou plus avec un CA 425 KEuros.

Un emplacement stratégique sur une des plus belles places de la ville très prisée, offrant une belle visibilité et attirant une clientèle locale et régionale.

Ce restaurant + 100 m2 de surface de travail avec une salle lumineuse et moderne, rénové avec beaucoup de goût de 44 places assises, une véranda et une magnifique terrasse. De nombreuses places de parking et de stationnement à proximité.

Salariés en poste actuellement.

Pas d'investissement à prévoir, l'agencement est fonctionnel et matériel de qualité avec une cuisine ouverte aux clients toute équipée.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **44**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 62 300 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 450 000 TND	1 324 000 TND	
TND	TND	
225 000 TND	577 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 600 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **337 800 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**